

PATVIRTINTA
Respublikinės Vilniaus psichiatrijos
ligoninės direktoriaus
2014 m. lapkričio 25 d. įsakymu Nr. V1-124

**VŠĮ RESPUBLIKINĖS VILNIAUS PSICHIATRIJOS LIGONINĖS
NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO PARDAVIMO
VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE
TAISYKLĖS**

TURINYS

I.	BENDROSIOS NUOSTATOS	2
II.	AUKCIONO VYKDYMO BŪDAI	2
III.	AUKCIONO PARENGIAMIEJI DARBAI	2
IV.	AUKCIONO SKELBIMAS	3
V.	AUKCIONO VYKDYMAS	4
VI.	ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTĄ IR TURTO PERDAVIMAS AUKCIONO LAIMĖTOJUI	5
VII.	BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS	5

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Taisyklės parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 54-1492 (aktualia redakcija: TAR, 2014-04-03, 2014-04025), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 531 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo (Žin., 2001, Nr. 90-3175 (aktualia redakcija: Žin., 2013, Nr. 95-4722)), Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2012 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. 489 „Dėl Sveikatos apsaugos ministerijos patikėjimo teise valdomo turto, perduoto panaudos pagrindais, pripažinimo nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti, nurašymo ir likvidavimo“.

2. Taisyklėse vartojamos sąvokos apibrėžtos šių Taisyklių 1 punkte nurodytuose imperatyviuose teisės aktuose.

3. Viešoji įstaiga Respublikinė Vilniaus psichiatrijos ligoninė (toliau – Aukciono rengėjas, Rengėjas arba ligoninė) organizuoja ir vykdo viešuosius prekių aukcionus vadovaudamasi šiomis Taisyklėmis.

4. Jeigu Taisyklių atskiri punktai prieštarauja imperatyvioms teisės normoms, Aukciono procedūros atliekamos ir sprendimai priimami vadovaujantis imperatyviomis teisės normomis.

5. Aukcione turi teisę dalyvauti fiziniai asmenys, privatūs juridiniai asmenys, viešieji juridiniai asmenys, juridinių asmenų ir kitų organizacijų filialai ir atstovybės.

II. AUKCIONO VYKDYMO BŪDAI

6. Aukciono vykdymo būdą parenka Aukciono rengėjas.

7. Galimi du aukciono vykdymo būdai - tiesioginis aukcionas ir elektroninis aukcionas:

7.1. Tiesioginis aukcionas – tai viešasis turto pardavimas, kai Aukciono rengėjo paskelbtoje vietoje, paskelbtu laiku ir aukciono taisyklių nustatyta tvarka dėl turto pirkimo varžosi pirkėjai, užregistruoti Aukciono dalyviai, siūlydami pirkimo kainą Taisyklių nustatyta tvarka.

7.2. Elektroninis aukcionas vykdomas elektroninėmis priemonėmis, naudojant interneto ryšį ir pritaikytus galinius telekomunikacijų įrenginius aukciono rengėjo paskirtoje ir skelbime apie aukcioną nurodytoje elektroninio aukciono svetainėje.

7.3. Elektroninis aukcionas rengiamas per valstybės įmonės Registrų centro administruojamą informacinę sistemą.

III. AUKCIONO PARENGIAMIEJI DARBAI

8. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato turto valdytojo sudaryta komisija. Parduodamo turto pradinė pardavimo kaina nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu 50 000,00 (penkiasdešimt tūkstančių) litų ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria turto valdytojo sudarytos komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) nustatyta tvarka.

9. Bendros ūkinės paskirties atskiri parduodamo turto vienetai gali būti jungiami į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu taip nusprendžia turto valdytojo sudaryta komisija ir parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo turto vienetai.

10. Turto valdytojo sudaryta komisija taip pat priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų:

10.1. pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame tiesioginiame aukcione;

10.2. jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.

11. Iki Aukciono pradžios Rengėjas skelbia parduodamo turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

12. Aukciono rengėjas paskiria už Aukciono parengimą ir pravedimą atsakingų asmenų grupę - Aukciono vykdytoją.

13. Aukciono vykdytojas :

13.1. nustato minimalų kainos didinimo intervalą;

13.2. nustato atsiskaitymo terminą už Aukcione parduotą turtą;

13.3. nustato aukciono surengimo vietą, datą, laiką;

13.4. nustato turto apžiūros vietą, datą ir laiką;

13.5. nustatyta tvarka parengia ir paskelbia skelbimą apie rengiamą Aukcioną;

13.6. registruoja Aukciono dalyvius ir įteikia jiems Aukciono dalyvio bilietus;

13.6. praveda tiesioginį Aukcioną;

13.7. surašo šiose Taisyklėse nurodytus tiesioginio Aukciono procedūrų dokumentus;

13.8. įformina nustatytos formos viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą;

13.9. organizuoja parduoto turto perdavimą Aukciono laimėtojiui;

13.10. vadovaudamasis Taisyklėmis ir priklausomai nuo Aukciono eigos aplinkybių priima kitus sprendimus ir atlieka reikalingus veiksmus;

13.11. baigęs Aukciono procedūras, visus Aukciono dokumentus perduoda ligoninės vyr. buhalteriiui.

IV. AUKCIONO SKELBIMAS

14. Apie rengiamą aukcioną Rengėjas turi ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbti savo interneto svetainėje ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse. Interneto svetainėje skelbiamos ir aukciono taisyklės.

15. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

15.1. turto valdytojas;

15.2. aukciono rengėjas, jeigu aukcioną rengia ne turto valdytojas;

15.3. informacija apie parduodamą turtą;

15.4. pavadinimas;

15.5. pagaminimo metai;

15.6. techniniai duomenys;

15.7. ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;

15.8. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;

15.9. pradinė pardavimo kaina;

15.10. minimalus kainos didinimo intervalas;

15.11. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;

15.12. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;

15.13. aukciono vykdymo būdas, vieta, data ir laikas (tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė), elektroninio aukciono – jam vykdyti skirtos interneto svetainės adresas, pradžios ir pabaigos data ir laikas (valanda, minutė);

15.14. atsiskaitymo terminas už Aukcione įsigytą turtą;

15.15. aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

15.16. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;

15.17. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu taip nusprendė turto valdytojo sudaryta komisija.

V. AUKCIONO VYKDYMAS

16. Aukcionas organizuojamas ir vykdomas pagal Aukciono rengėjo patvirtintas taisykles.

17. Aukciono dalyviai turi būti registruojami.

18. Registruojant tiesioginio aukciono dalyvį, jam išduodamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietas, kuriame įrašytas dalyvio numeris.

19. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, nurodo asmens duomenis, adresą ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju.

20. Aukciono rengėjas aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.

21. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

22. Prieš pradėdant kiekvieno parduodamo turto objekto aukcioną, aukciono dalyviams turi būti pranešamas parduodamo turto objekto pavadinimas, jeigu yra galimybė, parodoma nuotrauka, pranešama pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

23. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

24. Tiesioginio aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią Taisyklių 23 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietą su įrašytu tiesioginio aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į tiesioginio aukciono vedėjo pusę.

25. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.

26. Jeigu nė vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, tiesioginio aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, tiesioginio aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

27. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina.

28. Tiesioginio aukciono vedėjas pildo Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą (Taisyklių 1 priedas). Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registras perduodamas turto valdytojui.

29. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti tiesioginio aukciono vedėjui tiesioginio aukciono dalyvio bilieta.

30. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.

31. Kiekvienas tiesioginiame aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir turto valdytojo sudaryta komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

32. Aukciono rengėjas, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukciono pabaigos registruotu laišku ar elektroniniu laišku, pasirašytu teisinę galią turinčiu elektroniniu parašu, informuoja Aukciono laimėtoją apie atsiskaitymo už nupirktą turto objektą tvarką ir terminus, nupirkto turto objekto atsiėmimo vietą, tvarką ir terminus ir pateikia duomenys mokėjimo pavedimui suformuoti.

33. Laikoma, kad aukcionas neįvyko, jeigu jame įsiregistravo mažiau kaip 2 aukciono dalyviai, arba jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlė kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą.

34. Jeigu yra techninių galimybių, sudaromos sąlygos žiūrovo teisėmis stebėti aukcioną to pageidaujantiems asmenims: tiesioginį aukcioną – dalyvaujant tiesioginio aukciono vykdymo vietoje, elektroninį aukcioną – prisijungus prie elektroninio aukciono svetainės.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTĄ IR TURTO PERDAVIMAS AUKCIONO LAIMĖTOJUI

35. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą turto objektą atsiskaito Aukciono rengėjo nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus.

36. Aukciono rengėjas, gavęs banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, surašo 2 egzemplioriais Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (Taisyklių 2 priedas). Jį pasirašo Turto valdytojas ir Aukciono laimėtojas.

37. Aukcione nupirkta turto objektas, jo perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susiję dokumentai perduodami Aukciono laimėtojui per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.

38. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

39. Jeigu per nustatytą terminą Aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, šį turto objektą galima parduoti naujame aukcione. Tokiu atveju nesąžiningas pirkėjas privalo atlyginti Aukciono rengėjui naujo aukciono organizavimo bei surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame Aukcione daiktas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

40. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradėdant ketvirtuoju aukcionu –

ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

41. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

42. Taisyklių priedai:

1 Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir ligoninės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo 1 priedas - Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registro formos pavyzdys.

2 Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir ligoninės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo 2 priedas - Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo akto formos pavyzdys.
